



Jardines de Roca



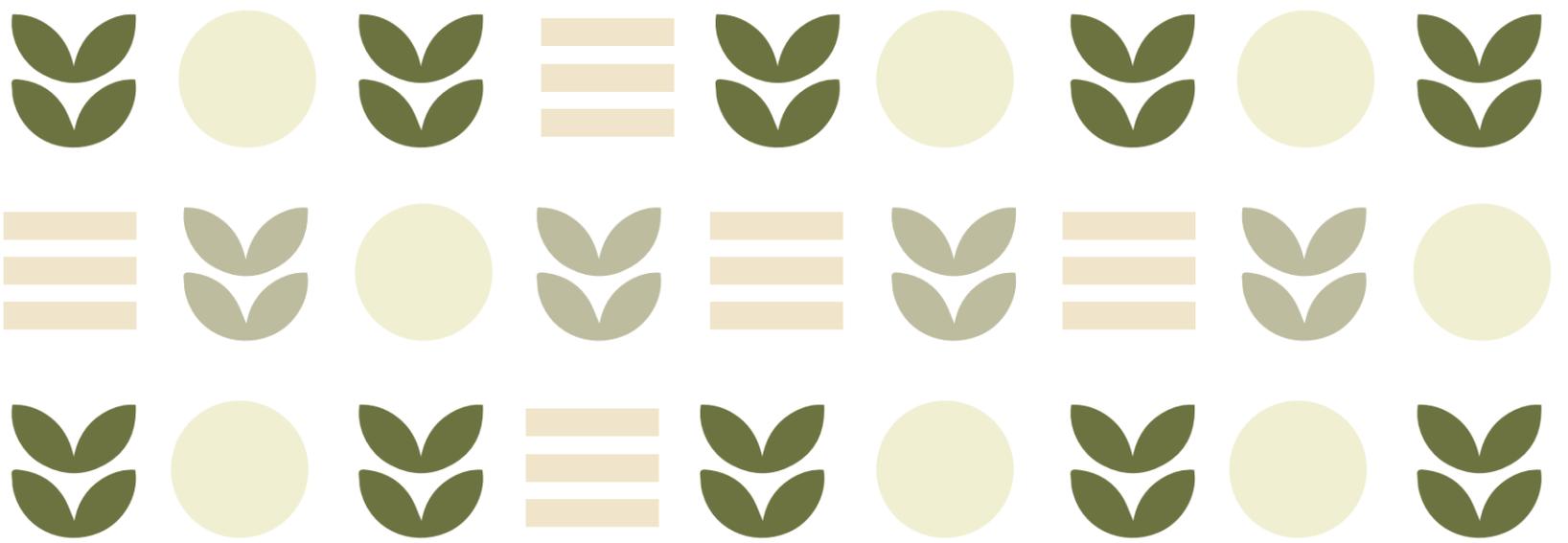


Conectividad & calidad de vida

Te presentamos a Jardines de Roca,
un nuevo desarrollo en la ciudad de
Posadas, donde la naturaleza y la
arquitectura se fusionan en
perfecta armonía.

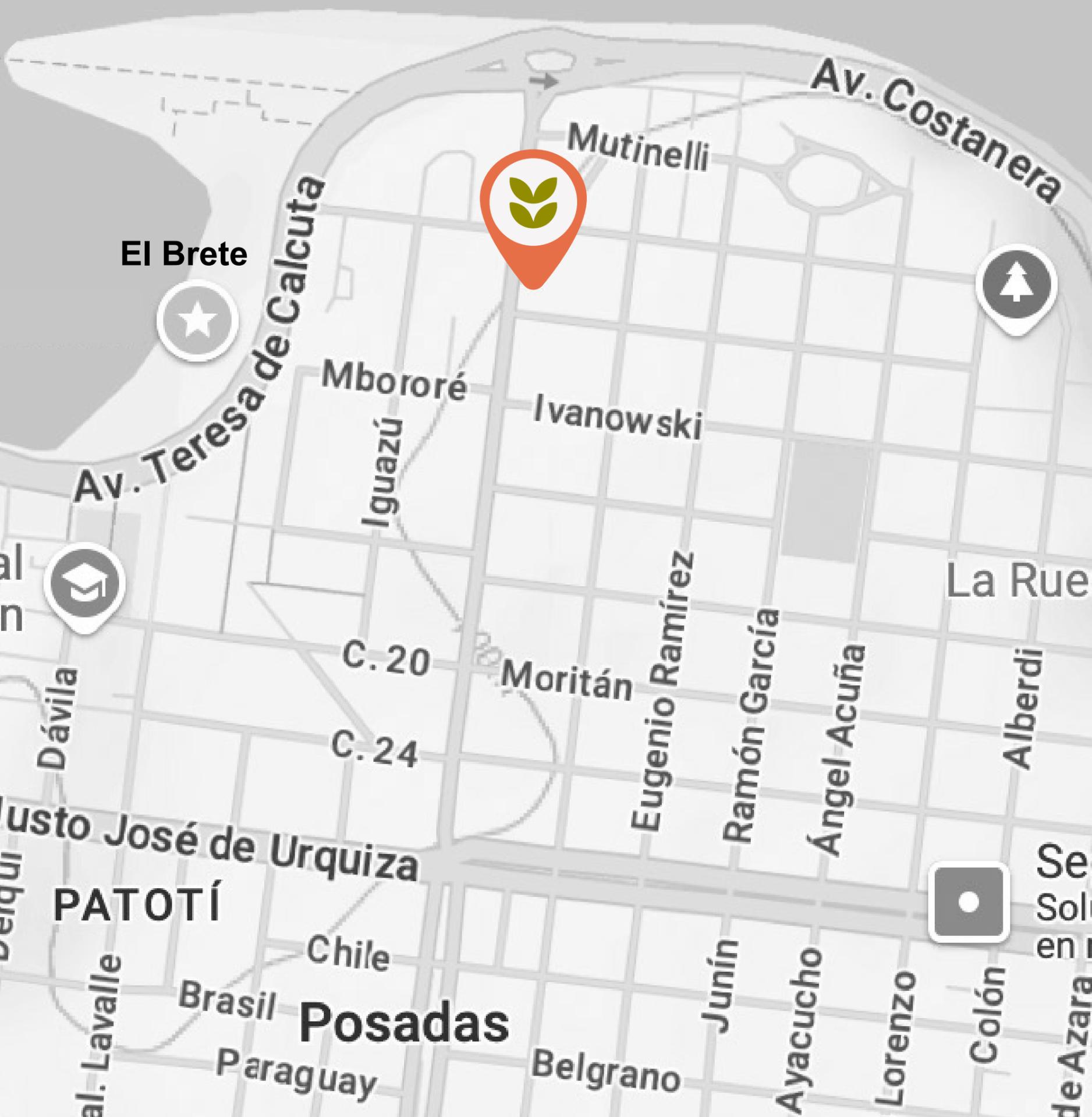
Con líneas elegantes y una esencia
contemporánea, este edificio de 14
pisos se erige como un oasis urbano,
ofreciendo unidades de 2 y 3
habitaciones, diseñado para quienes
buscan un equilibrio entre la
dinámica de la ciudad y la calma
del río Paraná.

 **Jardines de Roca**



Ubicación privilegiada

Av. Gobernador Roca 555
Posadas, Misiones, Argentina.





14
pisos



Alta calidad
constructiva



2 a 3
habitaciones



Ubicación
estratégica



Terrazas
verdes



Vistas
Panorámicas



100%
electrico



2
ascensores
amplios



Sum



Piscina



Un diseño pensado para el bienestar

Su diseño innovador, acceso ágil y amenities premium, convierten a Jardines de Roca en un lugar donde la modernidad y el confort se combinan con vistas panorámicas al río Paraná. Cada espacio ha sido concebido para potenciar la luz natural y la amplitud, con unidades que fusionan elegancia y funcionalidad.

En equilibrio con la naturaleza

Sus terrazas verdes y balcones con vegetación integran la naturaleza al diseño, creando un microclima que brinda frescura y belleza en cada rincón.

Sistema Constructivo

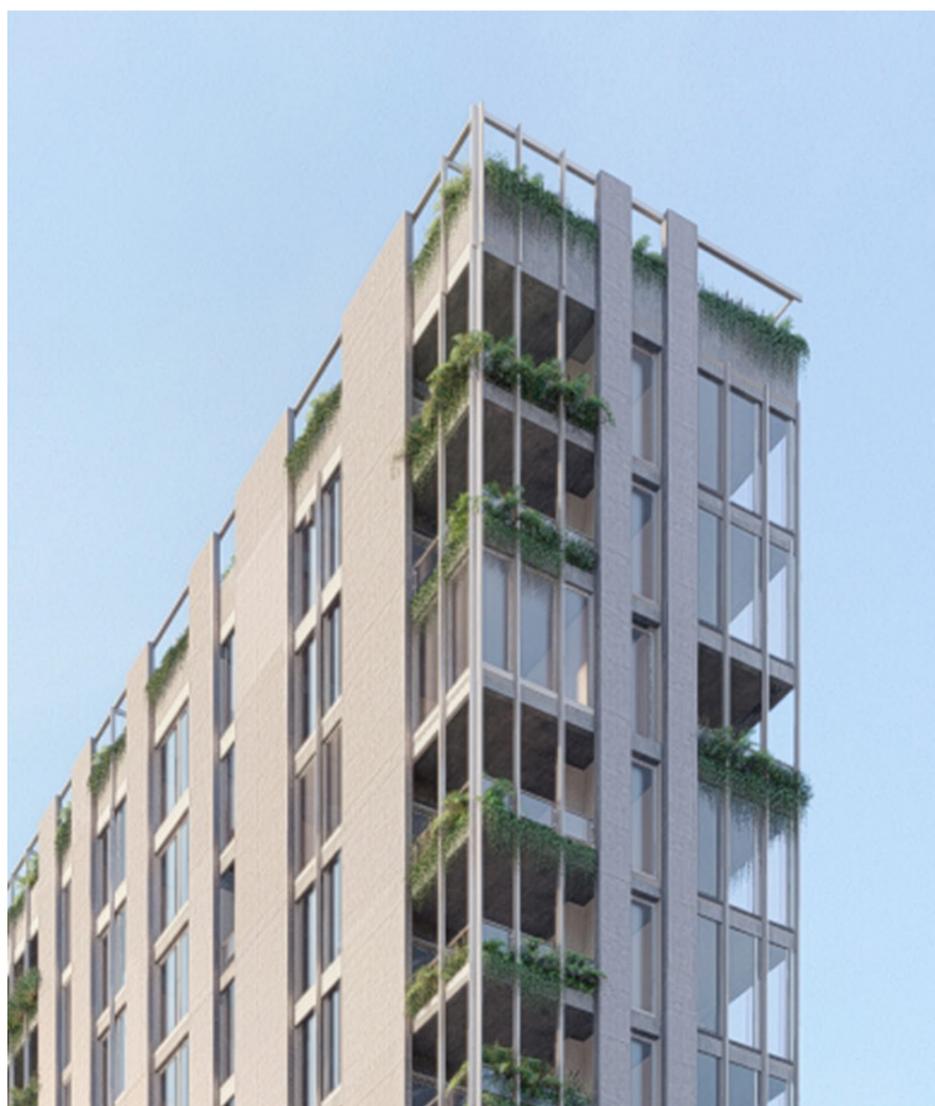
Materialidad



Jardines de Roca

ESTRUCTURA

Sistema tradicional de hormigón armado, con vigas, columnas y losas macizas.



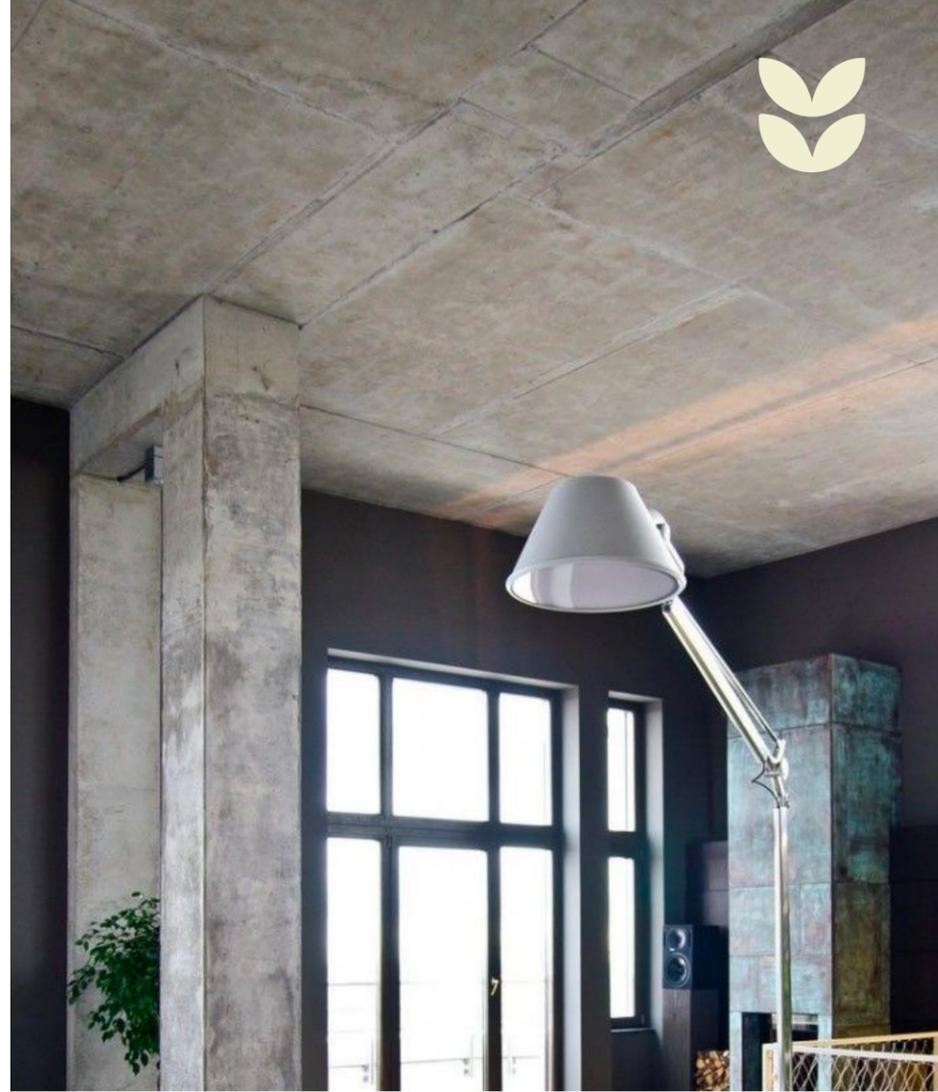
FACHADAS

Hormigón visto enmarcando los distintos niveles, con balcones decorados con vegetación.



CIELORRASOS

Hormigón visto o placas de Durlock según el ambiente. En áreas húmedas, placas antihumedad con terminación en pintura blanca.



DIVISIONES INTERIORES

Ladrillos huecos de 12×18×33 cm, terminados con enduido y pintura látex blanco.

BARANDAS

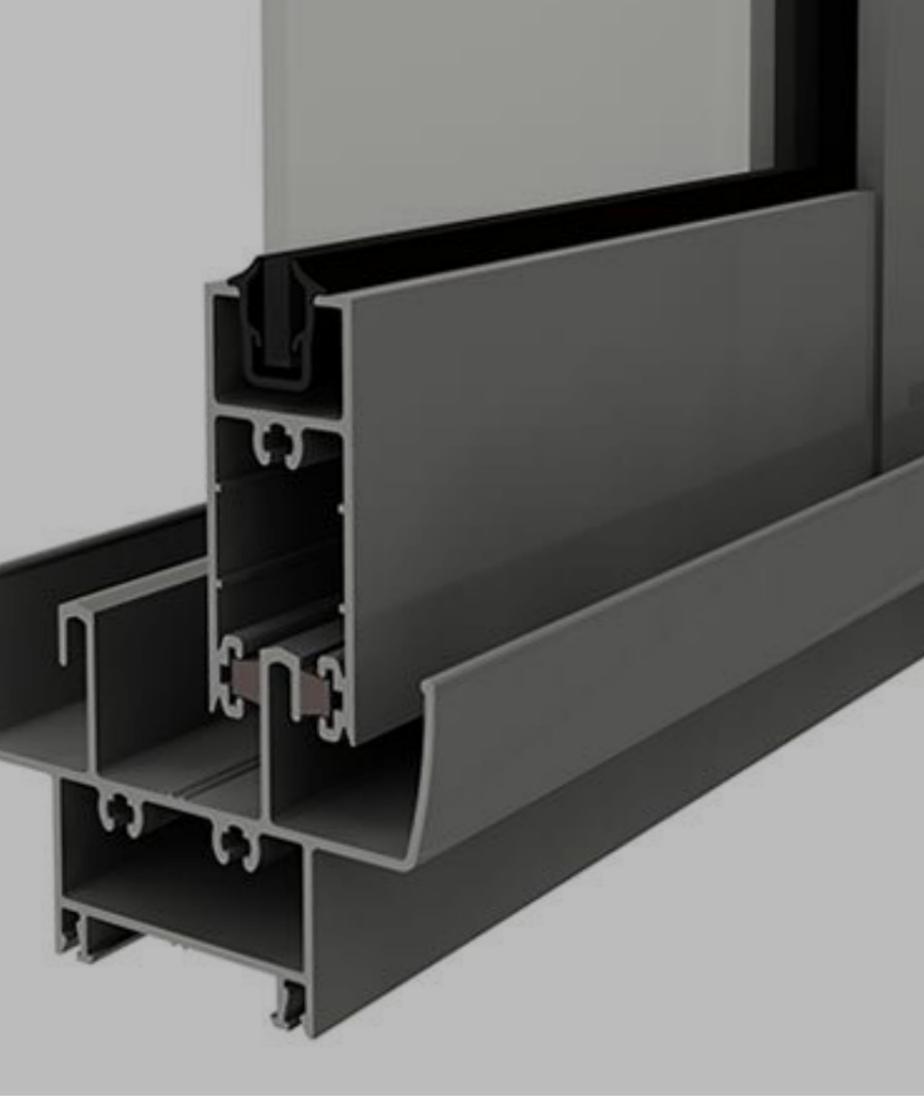
De vidrio, para maximizar las vistas sin obstrucciones visuales.





ABERTURAS

Aluminio en línea
Móderna o similar, con
vidrios de espesor
calculado.



COCINAS Y BAÑOS

Equipados con muebles de
melamina bajo mesada y
alacena, mesadas de
granito de 2 cm y grifería
de alta calidad (Ferrum o
equivalente).



Las paredes se
revestirán en
porcelanato gris con
una guarda decorativa
intermedia.

DORMITORIOS 2 y 3 amb

Placares con
frentes de
melamina.

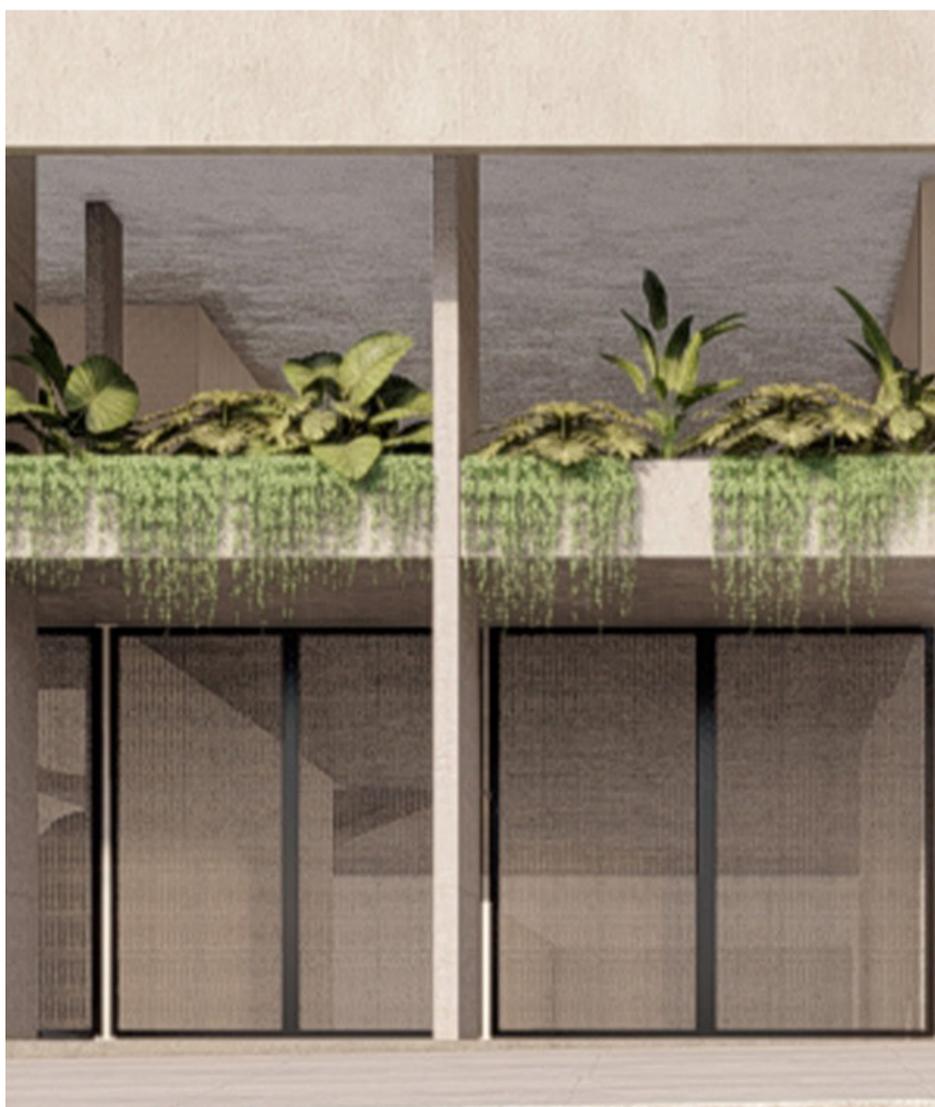


PISOS

Porcelanato símil
madera, combinando
resistencia y estética.

CUBIERTA

Terraza verde con
estructura de hormigón
armado, sustrato de
grava y pasto, con
barandas metálicas
vidriadas.





Instalaciones

AGUA CALIENTE:

Termotanque eléctrico de 90 litros.

CAÑERÍAS DE AGUA de PPN con aislación térmica para agua caliente, cumpliendo normas IRAM.

DESAGÜES CLOACALES Y PLUVIALES en PVC, con dimensiones ajustadas a los cálculos técnicos y normativa vigente.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA:

Cañerías empotradas de PVC, con medidores independientes y dispositivos de protección.

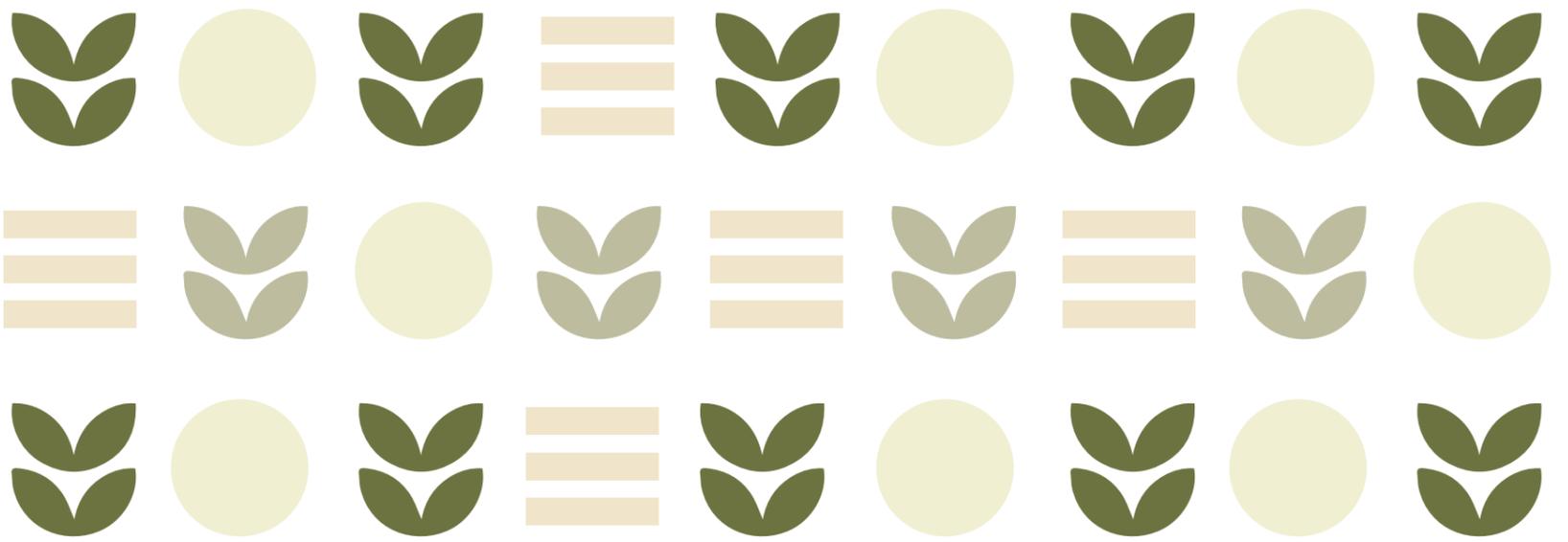
INSTALACIÓN DE GAS:

100% eléctrico, sin conexión a la red de gas.

SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS:

Sistema ajustado a los requerimientos de Bomberos y la normativa local.







Diseño & Distribución

El edificio se pensó como un bloque compacto rectangular, con una separación de 4 metros respecto a las medianeras, lo que **permite un perímetro libre y garantiza la altura máxima estipulada por el código urbanístico de la ciudad.**

En el subsuelo y la planta baja se ubican las cocheras y hall de ingreso.

El primer piso combina cocheras con espacios exclusivos de amenities, incluyendo un Salón de Usos Múltiples (SUM) y una piscina.

Los pisos del 2 al 10 cuentan con tres departamentos por nivel, todos de dos habitaciones.

A partir del 10 y 14 piso, la distribución cambia a dos unidades por planta, ofreciendo opciones de departamentos de dos y tres habitaciones.

En la terraza, una exclusiva azotea verde se convierte en un oasis urbano con vistas panorámicas en todas direcciones.



JARDINES DE ROCA

www.jardinesderoca.com.ar

Arquitectos:

Arq. Mg. Matías Raúl Falero

Arq. XXXXXXXXXXXX

Gestión de proyecto:

Ing. XXXXXXXX



Gorostiaga

Desarrollos
Inmobiliarios